Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 865/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 05 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 224/2023/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung bản án phúc thẩm số 08/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 62,63/HĐ-DTN ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 79,80/TB-DTN ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do Lý Hoàng Phúc- Giám đốc Phòng giao dịch số 1 Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: ông Trương Hoàng Dũng, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Ngọc Diệp, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: Số 41 đường Bạch Đằng, khu phố 2, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Tàu cá KG-93284-TS, tên tàu: Năm Thuận, chủ tàu: Trương Hoàng Dũng; Loại tàu: đánh cá; Công dụng: Lưới kéo; Năm đóng: S/C 2018; Nơi đóng: Châu Thành, Kiên Giang; Mẫu thiết kế: KG31-09/18HC; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH DVTVTS Nguyễn Dương; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: L_{max},*m*: 25.15, L_{tk},*m*: 21.38; Chiều rộng: B_{max},*m*: 6.05, B_{tk},*m*: 5.99; Chiều cao mạn D,*m*: 3.25;Vật liệu: gỗ+ composite; Tổng dung tích: 139.00; Sức chở tối đa: 95.60. Ký hiệu: KOMATSU, 12V170, Số máy: 10162; Công suất (sức ngựa): 1100; nơi chế tạo: Nhật. Vào sổ ĐKTCQG số: 3284/RG ngày 08/4/2011. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản Kiên Giang, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1347/2018, do Chi cục Thủy sản Kiên Giang, cấp ngày 26/11/2018.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: tàu chỉ còn máy chính, tàu hư hỏng nhiều, gỗ boong tàu và thành tàu, bong tróc sơn, cong be thì còn tương đối, không còn các trang thiết bị khác như trục láp, chân vịt…

Giá khởi điểm: 333.767.468 (*Ba trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng).*

- Tàu cá KG-94440-TS, chủ tàu: Trương Hoàng Dũng; Loại tàu: đánh cá; Công dụng: dịch vụ hậu cần nghề cá; Năm đóng: S/C 2010; Nơi đóng: S/C Tiền Giang; Mẫu thiết kế: KG-10/15-01HC; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Hoài Nam; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: L_{max},*m*: 24.60, L_{tk},*m*: 22.80; Chiều rộng: B_{max},*m*: 7.38, B_{tk},*m*: 7.38; Chiều cao mạn D,*m*: 3.31;Vật liệu: gỗ+ composite; Tổng dung tích: 169.99; Sức chở tối đa: 146.29. Vào sổ ĐKTCQG số: 4440/RG ngày 10/7/2014. Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá. theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1219/2015, do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 19/11/2015.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: tàu không còn máy chính, không còn các trang thiết bị khác như trục láp, chân vịt….tàu hư hỏng nhiều, gỗ boong

tàu và thành tàu, khung phơi mục nát, bong tróc sơn, không còn các trang thiết bị khác như trục láp, chân vịt…(Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 05/4/2024)

Giá khởi điểm: 200.974.910đồng (*Hai trăm triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm mười đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: **từ ngày thông báo đến hết ngày 21/02/2025** (giờ hành chính và trừ ngày lễ, tết) tại: Nơi có tài sản- ấp Vĩnh Hoà II, xã Vĩnh Hoà Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, khách hàng có thể liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Thị Thắm (SĐT: 0949363224 hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang (SĐT: 0919584898) để được hướng dẫn hoặc thông tin cụ thể tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm **(nộp từ 07giờ00 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025)**, nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, số tài khoản: 75010000452264, tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: **từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025**. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973898986, 0919584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo quy định và quy chế đấu giá được niêm yết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/02/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Bước giá tối thiểu 4.000.000đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thông tin được số tiền cụ thể. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Theo Công văn số 468/CCTS-KTPTNL ngày 28/7/2023 của Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang thì Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá do chuyển nhượng quyền sở hữu tàu cả được thực hiện căn cứ vào khoản 4, Điều 21 Thông tư số 23/2018/TT-BNNPTNT ngày 15/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Quy định về đăng kiểm viên tàu cá; công nhận cơ sở đăng kiểm tàu cá; bảo đảm an toàn kỹ thuật tàu cá, tàu kiểm ngư; đăng ký tàu cá, tàu công vụ thủy sản; xóa đăng ký tàu cá và đánh dấu tàu cá, thì việc sang tên thay đổi chủ sở hữu khi cải hoán tàu cá (thay đối kích thước của tàu, thay đổi công dụng hoặc thay đổi nghề, thay đổi máy chính, thay đổi vùng hoạt động làm ảnh hưởng đến tính năng kỹ thuật của tàu mà làm thay đổi tính năng của tàu) phải có văn bản chấp

thuận của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, đồng thời phải thiết kế hồ sơ đăng kiểm theo quy định. Đối với Tàu cá KG-93284-TS, Tàu cá KG-94440-TS hiện trạng tàu có thay đổi, do đó người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục sang tên tàu nếu đủ điều kiện.

- Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân (nếu có), Các loại thuế, phí, lệ phí khác do người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp và được niêm yết công khai tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá cùng với Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập https://thads.moj.gov.vn/kiengiang, hoặc liên hệ số điện thoại 0949363224 để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm